

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 87 /TB-THADS(KV16)

Lâm Đồng, ngày 21 tháng 11 năm 2025.

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung một số điều năm 2014, 2018, 2020 và 2022, 2025);

Căn cứ Điều 23, Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự ban hành quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số: 76/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2024; số 35/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024; số 77/2024/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2025; số 86/2024/QĐST-DS ngày 22 tháng 8 năm 2024; số 10/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Tòa án nhân dân khu vực 16-Lâm Đồng);

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 183/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2024; số 1212/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 8 năm 2024; số: 798/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024; số 819/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 5 năm 2024; số: 105/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024; số 310/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2024 số: 05/QĐ-CCTHADS và số 09/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 07/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (nay là Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng);

Do các bên đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, **Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng**, địa chỉ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16-Lâm Đồng, Số 08, đường 25/12, thôn Lạc Hóa 2, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng thửa đất số 21, tờ bản đồ số 178, diện tích 1892m² (trong đó có 200m² đất ở tại nông thôn, 1.692m² đất trồng cây lâu năm), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 206727 do UBND huyện Tánh Linh cấp



ngày 02/02/2016 cho hộ bà Lê Hoàng Lê, cập nhật biến động cho bà Lê Hoàng Lê ngày 21/5/2020 (theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 04/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tánh Linh nay là thửa số 02, tờ bản đồ số 259(212407-4-a), diện tích 1.905,2m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (*nay là thôn 4, xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng*). Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà xây cấp 4B, tường xây gạch sơn nước, nền lát gạch Ceramic, cửa gỗ, trần tôn lạnh và trần gỗ (phòng khách) diện tích 195m²; mái che khung sắt tiền chế (mái lợp tôn, xà gỗ thép hộp), sân nền lát gạch Ceramic diện tích 197m²; chái tạm (phía sau) diện tích 50m² (nền lát gạch Ceramic); hàng rào sắt hộp diện tích 75m; tường rào phía sau xây gạch, cao 1,5m, dài 25,5m; cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng và nước sinh hoạt.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 178, diện tích 1.164m² (trong đó có 100m² đất ở tại nông thôn, 1.064m² đất trồng cây lâu năm), giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 206728 do UBND huyện Tánh Linh cấp ngày 02/02/2016 cho hộ bà Nguyễn Thị Minh Châu, cập nhật biến động tặng cho bà Lê Hoàng Lê ngày 09/5/2017 (theo phiếu đo đạc chính lý thửa đất ngày 04/10/2025 của Chi nhánh VPĐKĐĐ khu vực Tánh Linh nay là thửa số 04, tờ bản đồ số 259(212407-4-a), diện tích 1.163,3m²). Địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Suối Kiết, huyện Tánh Linh, tỉnh Bình Thuận (*nay là thôn 4, xã Suối Kiết, tỉnh Lâm Đồng*). Tài sản gắn liền với đất gồm:

Nhà xây cấp 4C, tường xây gạch, nền lát gạch Ceramic, cửa nhôm, trần tôn lạnh, mái lợp tôn diện tích 178m²; mái che khung sắt tiền chế phía trước (mái lợp tôn, xà gỗ thép hộp), sân lát gạch Ceramic diện tích 54,6m²; chái tạm mái lợp tôn diện tích 79m² (nền lát gạch Ceramic); tường rào phía sau xây gạch cao 1,5m dài 13,5m; cùng toàn bộ hệ thống điện thấp sáng và nước sinh hoạt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.
3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp các bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu không do tổ chức mình ban hành. Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 24 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 25 tháng 11 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 16 – Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 08, đường 25/12, thôn Lạc Hóa 2, xã Tánh Linh, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên Lê Ngọc Thiện, Điện thoại số: 0944600168).

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.
- Đương sự;
- VKSND khu vực 16-Lâm Đồng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Ngọc Thiện



